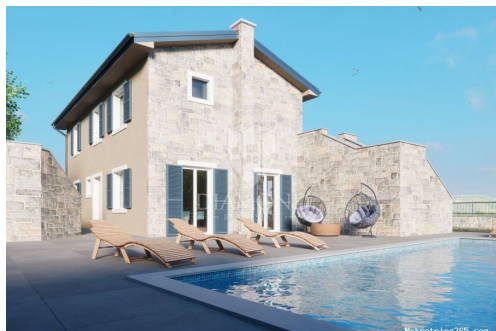


## Momjan, novogradnja, villa sa bazenom!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Momjan, novogradnja, villa sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 166 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 681 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 670,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Buje  
Área urbana: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Momjan Prodaje se predivna villa sa bazenom u Momjanu. Villa se proteže na prizemlje i kat, a površina ville iznosi 166 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, hodnik, wc i spremište. Iz dnevnog boravka i iz kuhinje se izlazi na terasu idealnu za druženje i uživanje. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi hodnik, spremište te 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža lijepi i otvoreni pogled na šarmantni istarski krajolik. Villa se grije pomoću podnog grijanja na toplinske pumpe te pomoću klima uređaja. Okućnica je prostrana, a u sklopu okućnice se nalazi grijani bazen sa sunčalištem te ljetna kuhinja. Pored ville se nalazi i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina se prodaje u fazi ključ u ruke (gotovi podovi, sanitarije, bez namještaja). Villa se nalazi u šarmantnom istarskom mjestu Momjanu, a u neposrednoj blizini nekretnine nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice, biciklističke staze, trgovine te razni drugi sadržaji. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa lijepim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1017-66

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 570138  
Agency ref id: 1017-66