

## Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Lijepa kuća na dobroj lokaciji, Fažana, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1366 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	19.02.2024

## Condición

Desarrollado:	2002
Última reforma:	2018

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U ponudi je ova prekrasna kuća u okolici Fažane i u blizini mora. Stambene je površine 220m<sup>2</sup> a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu

terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te dodatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Na raspolaganju parking za 4 automobila. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1633

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570212

interno:

Agency ref id: 1633

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313