

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 46 m2 , 2-soban, Donja Dubrava, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine

Nombre: Brick

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Brick nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 46 m2 , 2-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Área de Terraza:	3 m <sup>2</sup>
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	19.02.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 46 m2 , 2-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 46 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetska certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom
------------------------	--

gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature, pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN: Prodaje se dvosoban stan površine 46 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Stanu pripada loggia površine 4 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (3 m<sup>2</sup>) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijehtacija: jug  
Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 150 000 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 174

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570227  
interno:  
Agency ref id:              174