

## DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom, Dubrovnik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik - Okolica
Área urbana:	Rožat
Poštanski broj:	20000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	DUBROVNIK, ROŽAT - Luksuzna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila u okolici Dubrovnika na svega 250m od mora s predivnim pogledom. Prostire se na tri etaže 400m2 stambene površine. Sastoji se od: 3 dvokrevetne sobe s king size krevetima 3 vlastite kupaonice i 2 toaleta U podrumu se nalazi wellness sa saunom,
------------------------	--

teretana, vinski podrum, praonica, spremište i garaža. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja, blagavaonica, spavaća soba, kupaonica, lođa i terasa s izlazom na bazen. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa. Novoizgrađena vila u Dubrovniku nudi sve što očekujete od vrhunskog luksuznog smještaja s pet zvjezdica. Moderno je opremljena i elegantno namještena. Sadrži prostrane dvokrevetne sobe s king size krevetima i vlastitim kupaonicama, privatnim bazenom, spa i teretanom, saunom i mnogim drugim pogodnostima i uslugama, ova vila postavlja novi standard odmora u Hrvatskoj. LCD TV u svakoj sobi, dnevnom boravku i fitness sali Individualno kontrolirana klimatizacija i podno grijanje Vanjski bazen s tuševima Ležaljke Ljetna kuhinja Jacuzzi u spa zoni Sauna u spa zoni Spa & teretana s kardio prostorom Sef u svakoj sobi Sustav alarma Sigurnosne kamere Surround audio sustav Generator struje Wine bar Privatna garaža E-bicikli Napajanje električnih vozila Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27832

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570257  
interno:  
Agency ref id:            27832  
Teléfono de contacto:    +385 91 480 8808