

## ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1366 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	870,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2002
Última reforma:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, FAŽANA Prekrasna obiteljska kuća blizu mora! Fažana je negdašnje ribarsko selo, karakteristično hrvatsko-talijansko, sa zavojitim uličicama, živopisnom obalnom šetnicom i slikovito lijepom lukom. Šarene kamene kuće redaju se slikovito duž obalne šetnice i u povijesnoj gradskoj jezgri. Uzane uličice s mediteranskim ozračjem karakteriziraju sliku grada, ovdje se masovni turizam nije udomio. Umjesto toga nalazimo romantične uličice u kojima uvijek izranjaju novi dobri restorani sa srdačnim domaćinima. U slikovitoj luci Fažane također se nude mnoge mogućnosti za odmor u gostionama u kojima se mogu upoznati regionalne kuhinje. O povijesnim građevinama saznaje se od župne crkve Svetog Kuzme i Damjana i Crkve Gospe od Karmela. Nedaleko od fažanske šetnice i prvih plaža smještena je ova prekrasna obiteljska kuća. Stambene je površine 220m2 a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. Prizemlje nekretnine sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na dvorište, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog wc-a te unutarnjeg stubišta kojim dolazimo na prvi kat. Gornja etaža sastoji se od predsoblja, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te izlaza na natkrivenu terasu. Podrum je iskorišten na način da su dolje smještene kotlovnica i sauna te dodatni prostor koji si novi vlasnici mogu urediti prema vlastitim željama i potrebama. Prekrasna i prostrana okućnica sadrži grijani bazen veličine 9x4, natkrivenu ljetnu kuhinju, park za djecu te zelenu površinu sa vlastitim navodnjavanjem. Iza kuće nalazi se parking za 4 automobila. Nekretnina je korištena u privatne svrhe kao i za iznajmljivanje u turističke svrhe te kao takva nosi siguran povrat investicije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27770

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570262  
interno:  
Agency ref id:            27770  
Teléfono de contacto:    +385 95 391 9185