

## ŠIBENIK, ŽABORIĆ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, ŽABORIĆ - Prekrasna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1989 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	22.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	6

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, ŽABORIĆ-prekrasna vila s bazenom i pogledom na more Prodaje se prekrasna vila u Žaboriću pored Šibenika. Objekt površine 280 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 1898 m<sup>2</sup>. Ova moderna vila sastoji se od prozračnog i velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatnog WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaone pruža se predivan pogled na okućnicu i more. Sadrži podrum u kojem se nalazi kamin i kupaonica, te pripremljene instalacije za kuhinju. Vila je opremljena PVC stolarijom sa roletama, velikim kliznim stijenama te protuprovalnim vratima. Kroz čitav objekt provedeno je podno grijanje, te klima uređaji za hlađenje i grijanje. Ima mogućnost postavljanja solarnih panela, video nadzora te protuprovalnog sustava. Vila posjeduje veliku i lijepo uređenu okućnicu gdje je smješten bazen, te ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom i kaminom. Okućnica ima sustav za navodnjavanje travnjaka. Posjeduje garažu s jednim parkirnim mjestom te 5 vanjskih. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Udaljena je od mora svega 400 m. Žaborić je malo simpatično gradsko naselje grada Šibenika, smješteno uz magistralu 10 km južnije od Šibenika prema Splitu. Prepoznatljivo je po uređenim prirodnim pjeskovitim i šljunčanim plažama, te po kristalno čistom moru. Ovo malo mirno mjesto svake godine privlači sve veći broj domaćih i stranih turista. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27756

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570264  
interno:  
Agency ref id: 27756  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404