

ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji!, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	286 m ²
Tamaño del lote:	491 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

Condición

Desarrollado:	1985
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA Obiteljska kuća na top lokaciji! Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu Puli smještena je i ova obiteljska kuća. Smještena je u mirnoj ulici, okružena je drugim obiteljskim kućama i vilama za odmor. Proteže se kroz prizemlje i kat a ukupne je stambene površine 286m². Objekt je podijeljen na dvije stambene jedinice koje funkcioniraju zasebno. Prizemlje nekretnine sadrži predsoblje, prostrane sobe s kaminom i kuhinjom, te kupaonice. Odmah do nalazi se još jedna soba s vlastitom kuhinjom koja može funkcionirati kao odvojena stambena jedinica ili može biti spojena većem stanu i tako povećati kvadraturu i korisni prostor. Stan ima direktnu komunikaciju s garažom. Vanjskim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi druga stambena jedinica koja se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na veliku terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica koja okružuje objekt ima zelene površine i betoniranog dijela te parking za četiri automobila. Nekretnina zahtjeva adaptaciju no s obzirom na lokaciju i kvadraturu, pruža veliki potencijal i zasigurno joj budući vlasnici mogu vratiti stari sjaj! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27033

Información de contacto adicional

Número de referencia 570276
interno:
Agency ref id: 27033