

Zagreb, Špansko - 3-sobni stan (73m2) + VPM, Stenjevec, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Zagreb, Špansko - 3-sobni stan (73m2) + VPM
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 91 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 273,330.00 €
Publicado: 02.08.2023

Condición

Desarrollado: 2014.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Stenjevec
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Zgrada sa sedam stambenih jedinica nalazi se u mirnoj ulici, tek 50 metara uvučenoj od glavne prometnice u zagrebačkom naselju Špansko. Zahvaljujući planskoj gradnji ovog poželjnog obiteljskog naselja, svi potrebni sadržaji poput trgovina, doma zdravlja, tržnice, vrtića, osnovne škole, itd., nalaze se u neposrednoj blizini. Autobusna stanica udaljena je 300 metara od stana, a na udaljenosti od 180 metara (3 minute hoda) je i velika samoposluga dok je dječji vrtić na 4 minute hoda. Zbog blago uvučenog položaja, ulica nije jako prometna niti bučna. OPIS: Stan površine 73m² smješten je na prvom katu kvalitetno građene zgrade novije gradnje (2014.) Sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka i ostave te dvije lođe (površine 7,46m² na sjevernoj strani i 11,78m² na južnoj strani). Dnevni boravak ima izlaz na terasu i južne je orijentacije što jamči puno prirodnog svjetla kroz cijeli dan. Stanu pripada jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto te sa uračunatim koeficijentima ukupna površina iznosi 91m². Ovaj komforan stan opremljen je video-portafonom, parketima visoke kvalitete, stolarija je aluminijska, grijanje je centralno plinsko (kotlovnica). Za grijanje vode su ugrađene dizalice topline a za potrošnju vode su ugrađeni digitalni vodomjeri kao i digitalni razdjelnici za plin (potrošnja će se moći pratiti preko aplikacije). Posebnost ove zgrade i rijetkost u ovom dijelu grada kod stambenih zgrada s manje stambenih jedinica jest što stanari na raspolaganju i na korištenje imaju ograđenu zelenu površinu pred zgradom, što je posebno pogodno za obitelji s djecom i kućnim ljubimcima. Na prvom i drugom katu zgrade nalaze se još tri stana slične konfiguracije i površine (od 88 do 93 m²). Vlasništvo 1/1. Preporuka agencije. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4859

Información de contacto adicional

Número de referencia 570282
interno:
Agency ref id: 4859