

## Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: info@mp-nekretnine.hr  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Medulin, novogradnja, stan u prizemlju sa bazenom+dio dvorišta 150 m2 |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 140.22 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Baños:           | 3   |
| Precio:          | 519,000.00 €  |
| Publicado:       | 19.02.2024  |

### Condición

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Desarrollado: | 2024              |
| Condición:    | Bajo construcción |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Infraestructura:       | Aguas residuales, Electricidad |
| Eficiencia energética: | En preparación                 |

### Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

### Descripción

Información adicional: NOVI LUKSUZAN PROJEKT U MEDULINU!!! Dvije moderne stambene

zgrade, od kojih svaka sadrži tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumu i vanjska parkirna mjesta. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + dva kata, te jedne podrumске etaže. Zgrade smještene na svega kilometar od mora, pružajući idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaže. Ono što posebno možemo istaknuti, da je nadohvat ruke sve ( škola, vrtić, supermarketi, mnogobrojne plaže... ) što je savršeno za stanovanje, ali i za turizam. Predmetna nekretnina nalazi se u prizemlju zgrade A, oznake "A1", ukupne površine 118,89 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: hodnika,db+kuhinje+blagovaonice, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, vešeraja, te dodatnog wc-a i natkrivene terase. Stanu pripada dio vrta od 150 m<sup>2</sup>. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenom vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramičkim pločicama većih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima ( DB + spavaće sobe ). Također, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan dom u blizini plaže sa svim udobnostima novogradnje. Početak gradnje je predviđen sredinom 2024. godine, dok je za rok izvedbe predviđen kraj lipnja 2025. godine. Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570291  
interno:  
Agency ref id:            612  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177