

FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | FAŽANA, DIZAJNERSKA KUĆA U BLIZINI MORA |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 226 m ² |
| Tamaño del lote: | 1567 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 6 |
| Precio: | 870,000.00 € |
| Publicado: | 15.04.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2022 |
| Última reforma: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Fažana |
| Área urbana: | |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Descripción

Información adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajuć znatiželju putnika. Općina Fažana je vrlo dobro prometno povezana kako obalnim putevima koji spajaju Pulu i Peroj, tako i prema unutrašnjosti prema Vodnjanu i Galižani. Fažana je mjesto od kuda kreću svi komercijalni pravci prema otočju Brijuni, popularni Nacionalni Park. Kuća koja se nalazi u Fažani, tik uz obalu, privlači pažnju turista koji žele uživati u blizini mora. Originalno izgrađena 2002. godine, prošla je kroz detaljnu renovaciju 2023. godine kako bi se osigurao suvremen standard života. Vila prostire se na 226 m² stambenog prostora s pet soba i četiri kupaonice s WC-om. Za konstantnu udobnost tijekom cijele godine, koristi se sustav grijanja i hlađenja putem klimatizacije i ventilacije. Svi potrebni dozvole su pribavljeni, a kuća posjeduje i vlasničku građevinsku uporabnu dozvolu. Dodatna sigurnost pružena je ugrađenim alarmnim sustavom. Opremljena podrumom, terasom i bazenom, ova vila nudi dodatnu vrijednost i udobnost. Sastoji se od jedne stambene jedinice koja se proteže kroz suteran površine 49 m² i dvije etaže površine 177 m². Suteran nudi prostor s saunom, tehničkom prostorijom te dodatnim prostorom koji se može prilagoditi prema preferencijama novog vlasnika. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak s izlazom u dvorište, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica rublja i natkrivena terasa. Dva snažna inverterska klima uređaja osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Prostrana okućnica uređena je u ambijentalnom i hortikulturnom stilu, s automatskim navodnjavanjem koje koristi prirodnu vodu iz bušotine. Grijani bazen površine 36 m² s sunčalištem pruža dodatnu udobnost i užitek. Tu je i pomoćni objekt površine 18 m² koji elegantno upotpunjuje ambijent bazena, sadržeći natkrivenu ljetnu kuhinju i toalet. Ova nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i funkcionalnu organizaciju interijera i eksterijera, pružajući priliku za udoban obiteljski život ili investicijski najam. Kuća odiše elegancijom i komforom, predstavljajući izvrsnu priliku za kvalitetan život ili poslovne aktivnosti. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i budite sigurni u brzi povrat sredstava. Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ! ID KOD AGENCIJE: IS1511340

Información de contacto adicional

Número de referencia 570322
interno:
Agency ref id: IS1511340