

## PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE, Kršan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	800 m <sup>2</sup>
Precio:	92,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Novo u ponudi Izvanredan građevinski teren smješten samo desetak minuta vožnje od grada Labina. Ovaj teren je opremljen građevinskom dozvolom i već plaćenim komunalijama, što znači da je gotovo sve pripremljeno za izgradnju kuće s bazenom. Pristupna cesta do terena već je izgrađena, olakšavajući tako pristup i transport materijala tijekom gradnje. Također, voda je već povučena na teren zajedno sa svim potrebnim šahtama, što znači da su osnovni priključci za vodu već riješeni, što će značajno olakšati proces izgradnje. Osim toga, važno je istaknuti da je vlasništvo nad ovim terenom uredno, što dodatno pruža sigurnost i povjerenje u Vašu investiciju. S obzirom na blizinu Labina, ovaj teren nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i praktičnosti. Možete uživati u mirnom okruženju dok istovremeno imate pristup svim pogodnostima i sadržajima koje nudi grad Labina.

Ukupno, ova ponuda predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže idealno mjesto za izgradnju svoje vile s bazenom u prekrasnom području Istre. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta \*GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE \*PRAVOMOĆNA GRAĐEVINSKA DOZVOLA \* KUĆA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA (137 m2) i KATA (76 m2) \* GARAŽA \* PLAĆENE KOMUNALIJE \* MIRNA LOKACIJA Za personalizirani razgled odratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT licencirana agentica 00385 95 528 31 52  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511339

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570323  
interno:  
Agency ref id: IS1511339