

## Prekrasna novoizgrađena vila u mirnom okruženju, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prekrasna novoizgrađena vila u mirnom okruženju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	675 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	638,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Orbanići
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Ukoliko ste ljubitelji mirnog okruženja, nedaleko od mora i turističkih središta, upravo je ovo nekretnina za Vas!!!! Ova novoizgrađena vila nalazi se na samo 10tak minuta vožnje od mora i urbanih središta poput Vodnjana i Pule prikladna je kako za miran obiteljski boravak tako i za dobru turističku investiciju u vidu iznajmljivanja. Sastoji se od 3 moderno namještene spavaće sobe, 3 kupaone, velikog open space dnevnog boravka sa pogledom na Učku, ostave, kuhinje i blagovaone, u potpunosti namještene iz koje se izlazi na veliku terasu sa ljetnom kuhinjom, frižiderom, TV-om, roštiljem, prekrasnim bazenom sa slapom i sunčalištem. Strojarnica za bazen je podzemna. Kuća je opremljena video nadzorom, a svi vrtovi imaju navodnjavanje. Gotovo sve prostorije su opremljene klima uređajima, te je postavljena prva faza podnog grijanja. Mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta uz kuću, od drugog vlasnika!!! PRILIKA!!!! Nazovite što prije za ogled!!!! Dubravka Kukulj Orešković Agent s licencom gsm: +385 99 741 7810 e-mail: [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) Dogma nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: IS1511338

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 570328  
Agency ref id: IS1511338