

ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	ŠTINJAN , ISTRA PREKRASNA VILA ZA ODMOR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	181 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Štinjan je smješten na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u
------------------------	--

smjeru Fažane, nasuprot brijunskom otočju. Udaljen je od centra Pule oko 7 km. Centar mjesta, glavni trg "Štinjanska plac" smješten je na brežuljku nadmorske visine oko 50 m. U centru su osim obnovljenog trga, idealnog za odmor, druženje mještana, dječju igru i održavanje lokalnih manifestacija (fešti, susreta, eko akcija ...) smještena i štinjanska župa s crkvom i tornjem, trgovina, pekara, društvena dvorana i drugi sadržaji Mjesnog odbora, područna osnovna škola itd. Pozivamo vas da istražite ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u mirnom Štinjanu. Sa stambenom površinom od 180m², proteže se kroz prizemlje i prvi kat, pružajući udoban i prostran prostor za vašu obitelj. Prizemlje kuće nudi prostrani dnevni boravak povezan s modernom kuhinjom i udobnom blagovaonicom, stvarajući idealno mjesto za obiteljska okupljanja i zabavu. Također, na ovom katu nalazi se jedna spavaća soba, vešeraj te kupaonica, što pruža praktičnost i udobnost na dnevnoj razini. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druge dvije dijele zajedničku kupaonicu. Velika terasa na prvom katu pruža prekrasan pogled i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Očaravajuća okućnica ove kuće održavana je s ljubavlju i pažnjom. Uz parking za dva automobila, imate i dovoljno prostora za igru ili odmor na zelenim površinama. Bazen veličine 6x3m s sunčalištem pruža osvježenje i užitek tijekom toplih ljetnih dana. Uz bazen se nalazi "chill zona" s lijepo uređenom konobom koju krase kamin, savršena za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. Ova nekretnina je kategorizirana s 4 zvjezdice te se uspješno iznajmljuje u turističke svrhe, što predstavlja izvrsnu priliku za povrat investicije budućim vlasnicima. Uživajte u udobnosti, eleganciji i praktičnosti ove predivne kuće u Štinjanu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku ! Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1511334

Información de contacto adicional

Número de referencia 570334
interno:
Agency ref id: IS1511334