

## NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI - VILLA NA 200 m OD MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	927 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	38
Baños:	26
Precio:	3,640,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado: 1995.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu renoviranu i u potpunosti obnovljenu turističku villu na svega 200 m od mora u Novom Vinodolskom. Villa se sastoji od suterena, prizemlja, tri kata i visokog potkrovlja, i smjestila se na parceli od 1300 m<sup>2</sup>.

Smještajne jedinice raspoređene su na 9 apartmana od kojih 4 jednosobna, te 5 dvosobnih apartmana te 18 prostranih soba sa vlastitim kupaona i balkonima. Jedinice su smještene na 6 etaža. U prizemlju je i kuhinja za goste sa veliko mblagovaonom, a u suterenu garaža i pomoćne prostorije. Tu se smjestio i bazen za osvježenje i večernje druženje. Uz bazen je i prostorija za zabavu. Ekonomija turizma na moru nastavlja rasti, a zdravstvena i rekreacijska grana je u stalnom porastu . Kuću krasi prekrasan panoramski pogled na more. Villa ima prekrasnu uređenu okućnicu sa vrtnim terasama i pogledom koji oduzima dah, a pred godinu dana je kompletno i kvalitetno adaptirana uključujući instalacije, nove podove i krov te izradu bazena. Novi namještaj rađen po mjeri. Ako ste u potrazi za manjim hotelom ili vilom u službi turističkoj iznajmljivanja ovo je spreman objekt za nastavak djelatnosti. Brzi povratak investicije. Prilika! Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Sonja Šarlija Pirjak [sonja.sarlija.pirjak@dogma-nekretnine.com](mailto:sonja.sarlija.pirjak@dogma-nekretnine.com) TEL 0038598522080 ID KOD AGENCIJE: 15842

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570431  
interno:  
Agency ref id:              15842