

PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	4035 m ²
Dormitorios:	8
Precio:	125,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine* PRILIKA! Idealno smještena, nekretnina omogućuje brz pristup nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput nacionalnog parka Risnjak (16km), skijališta Platak (9,6 km ili 10 minuta vožnje) i prekrasnog jezera Fužine (samo 14 minuta vožnje) dok je od Rijeke i mora udaljena samo 26km. Na parceli veličine 839m2 nalazi se ucrtana ruševina s mogućnošću rekonstrukcije unutar postojećih gabarita. Kuća ima Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu prije '68. Odmah u nastavku nalazi se građevinska parcela

veličine 3199m² za koju postoji idejni projekt parcelacije pri kojem bi od iste nastalo 5 novih parcela po 500m² a sve u skladu s prostornim planom. Slijedom istog, opcije investitorima su brojnije. S dovoljno prostora za izgradnju objekata, privlači investitore koji prepoznaju pogodnu lokaciju i potencijal za rast, a s obzirom na svoj položaj uz cestu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike s vizijom. Ako tražite investiciju koja kombinira povoljnu lokaciju, veličinu zemljišta i mogućnost rekonstrukcije, ova nekretnina je idealna za vas. Iskoristite priliku i postanite dio uspješne priče na ovom prometnom području. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: 15613

Información de contacto adicional

Número de referencia 570434
interno:
Agency ref id: 15613