

## Moderna vila s pogledom na more, Marčana, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner

Nombre: Agencija

Apellido: Europartner

Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.

Service Type: Selling

E-mail: office@europartner.hr

adicional:

Sitio Web: <https://www.europartner.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Código postal: 52440

Dirección: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna vila s pogledom na more, Marčana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	800,000.0 €
Publicado:	20.02.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52208

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Tko samo jednom dođe u Istru i okusi čak i najmanji djelić njezinih ljepota, zaželi vratiti se ponovno ,jer Istri je teško odoljeti. Vjerujem da bi se unedogled moglo slagati dosjetke o hipnotičkom utjecaju istarskog krajolika na njegove posjetitelje, od same obale pa do ruralnog dijela u kojem se smjestila i ova predivna nova vila, koja je privukla našu pozornost. Moderan dizajn interijera i eksterijera ono je čime Villa na prvu osvaja svakog promatrača, ali i sve one koji su željni dobrog odmora, daleko od gradske gužve. Izgrađena na dvije etaže , vila nudi i predivan pogled na more. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju dnevnom svjetlosti . Vila nudi ukupno četiri spavaće sobe s kupaonicama od kojih je jedna soba u prizemlju a ostale tri sobe smještene su na katu. Masterbedroom / glavna spavaća soba vlasnicima nudi uživanje na prostranom balkonu s kojega mogu uživati u pogledu na more i u najljepšim zalascima sunca. U prizemlju kuće, osim spomenute spavaće sobe, nalaze se i hodnik, gostinjski WC, otvoreni prostor u kojem je smješten prostran dnevni boravak te elegantna blagovaonica i kuhinja sa izlazom na vanjski prostor uz bazen. Ova vrhunski dizajnirana i promišljeno opremljena vila, k tome orijentirana prema okolišu, definitivno je zauzela visoko mjesto na našoj listi Stambena površina: 200m2 Površina zemljišta: 900m2 Bazen: 8x4 m s hidromasažom Grijanje: PRIZEMLJE/ podno na struju“Elloblock“ Wailant, KAT : klima uređaji „ Daikin“ Izolacija: Stiropor 8cm Alarmni sustav i video-nadzor</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570445

interno:

Agency ref id: M-0651

Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881