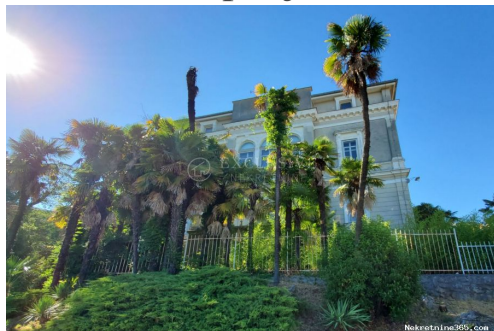


## OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA !!, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA - PREKRASNA AUSTRO-UGARSKA VILA PRVI RED DO MORA !!
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1607 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	36
Baños:	3
Precio:	12,000.00 €
Publicado:	20.02.2024

### Condición

Desarrollado: 1891

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OPATIJSKA VILLA U STROGOM CENTRU ZA NAJAM !! Villa Keglevich je izgrađena 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (rođena Eszterhàzy). Nazvana je veća Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge grofičine ville u blizini i koja je manja i niža. Veća Villa Keglevich bila je u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, a nakon toga vlasništvo je stekao hrvatski grof Ivan Drašković. Oko 1930 godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Neto korisna površina ville iznosi 1154,42 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno pet etaža, podruma-suterena 227,74 m<sup>2</sup>, prizemlje 283,76 m<sup>2</sup>, I. kat 271,51 m<sup>2</sup>, II. kat 253,84 m<sup>2</sup> te potkrovlje-mansarda 107,54 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi 1244 m<sup>2</sup> unutar koje se nalazi parkiralište za više automobila. RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1431

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 570451

Agency ref id: 1431

Teléfono de contacto: +385 (0) 99 785 6767