

Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Smokvica, dvojna kuća, 3 apartmana, 80m do mora
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 265 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 9
Precio: 458,000.00 €
Publicado: 20.02.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Novi Vinodolski
Área urbana: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Smokvica, dvojna kuća, 3 stana, 80m od mora, na 3 etaže, sa uknjiženim poslovnim prostorom na prodaju. Na lijepoj mirnoj lokaciji samo 80m od plaže, prodajemo dvojnu kuću na 3 etaže sa registriranim poslovnim prostorom u prvi kat i velika garaža. Potkrovlje još ima potencijala za proširenje. Kuća je u vrlo dobrom stanju, ima centralno grijanje za svaku sobu i solarne panele. Kuća ima stambenu površinu od 244 m² i okućnicu od 265 m². Dijeli se na : Suteran : ovdje se nalaze prostorije uknjižene kao poslovni prostor, jedna velika i dvije manje te kupaonica. Ispred ulaza se nalazi terasa od 48 m², stoga je idealna za korištenje kao kafić. 1. kat : na prvom katu se nalazi stan, 68,51 m² netto, sa 2 spavaće sobe, kupaonicom i dnevnim boravkom/kuhinjom s izlazom na veliki balkon s pogledom na more. Za hlađenje su ugrađeni klima uređaji i ventilatori. Za hladniju sezonu u svakoj sobi postoji grijalica. 2. kat : ovdje se nalazi stan od 82,54 m² sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom sa izlazom na veliki balkon s prekrasnim pogledom na more. Za hlađenje su ugrađeni klima uređaji i ventilatori. Za hladniju sezonu u svakoj sobi postoji grijalica. Grijanje je moguće na pelete. Prozori i balkonska vrata su novi, balkonske ograde su prelakirane. Ispred kuće se nalazi velika garaža. To je vrlo dobro održavana kuća u vrlo dobrom stanju. Također postoji mogućnost kupnje susjedne kuće. To povećava raspon djelovanja za veliku kuću i unosan posao. Plaže neposredno ispod kuće s ljubavlju su uređene za turizam. Prodajna cijena: 458.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4028

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 570571
Agency ref id: 2300-K4028
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024