

## Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Nekretnine Ines  
Nombre: Nekretnine  
Apellido: Ines  
Nombre de la empresa: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
País: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Dirección: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582

Sobre nosotros: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Datos del anuncio

## Común

Título: Dvojna kuća u Vrapču- Bolnička ulica  
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	222 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	337 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	20.02.2024

## Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional:	Na prodaju je obiteljska kuća u Bolničkoj ulici u Kvartu Vrapče - Zagreb. Nekretnina je građena od 1960- 1971 godine. Tlocrtna površina kuće iznosi 81m <sup>2</sup> a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje kuće prošle godine je kompletno renovirano ( cijevi, instalacije, podovi, zidovi i prozori). Ova poslovno stambena građevina na izuzetno dobroj lokaciji nudi komfor življenja za dvije obitelji. Uz nekretninu na čestici nalaze se i dvije velike garaže kao i pred-prostor natkriven ispred garaže u kojemu je smještena kotlovnica.
------------------------	---

Stepenicama se spušta u podrum koji se sastoji od tri prostorije, u svima provedena struja i voda. Nekretnina je građena klasičnim stilom, cigla, beton, sep fasada. Na čestici površine 533m<sup>2</sup> iza objekta smjestilo se i dvorište (zelenilo) površine 320m<sup>2</sup>. Garaža 1 - 7m x 4m = 28m<sup>2</sup> visine 2,20m Garaža 2 - 7mx 3,5m<sup>2</sup> = 24,5m<sup>2</sup>, visine 2,20m Dokumentacija: Za kuću postoji i građevinska i Uporabna dozvola Za garažu 1 postoji građevinska i uporabna Za garažu 2 nije priložena uporabna dozvola Nekretnina je useljiva i funkcionalna Grijanje na kruta goriva Vlasništvo čisto 1/1 Kupac plaća posredničku naknadu od 1% +PDV (za usluge posredovanja Kupca) ID KOD AGENCIJE: 1002

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570575  
interno:  
Agency ref id:            1002  
Teléfono de contacto:    +385 91 3362 981