

## Istra, Svetvinčenat, Juršići, građevinsko zemljište 828m<sup>2</sup>, s pravomoćnom građevinskom dozvolom #prodaja, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, građevinsko zemljište 828m2, s pravomoćnom građevinskom dozvolom #prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	828 m <sup>2</sup>

Precio: 140,000.00 €  
Publicado: 20.02.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Juršići  
Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, Juršići prodaje se građevinsko zemljište veličine 828m<sup>2</sup> s pravomoćnom građevinskom dozvolom za kuću veličine 162m<sup>2</sup>, i bazenom veličine 30m<sup>2</sup>. Sve komunalije plaćene, struja i voda nalaze se na zemljištu. Prijavljen je početak gradnje te se može odmah krenuti s gradnjom. U prizemlju se po projektu nalazi: ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na terasu i bazen, kupaonica, spremište te stepenice koje vode na prvi kat. Tamo su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa. Odlična lokacija, udaljeno od mora 10km, a od autoputa 6km. #prodaja Šifra objekta: Z-237  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 570605  
Agency ref id: Z-237  
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505