

## Istra, Medulin, Banjole, stan II. kat, 130,63m<sup>2</sup>, 3SS+DB, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Medulin, Banjole, stan II. kat, 130,63m<sup>2</sup>, 3SS+DB, blizina mora, NOVO!!  
#prodaja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 130.63 m<sup>2</sup>  
Piso: 2

Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 349,000.00 €  
Publicado: 20.02.2024

## Orientation

Orientación: Sur, Oeste

## Condición

Desarrollado: 2000  
Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,  
Aire acondicionado, Líneas  
telefónicas, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, Banjole, stan: - 130,63m<sup>2</sup> - II.kat - 3SS+DB, dva kupatila - dvije lođe - dva parking mjesta, ostava - blizina mora Rok useljenja 12/2024.  
#PRODAJA Šifra objekta: S-754 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570612

interno:

Agency ref id: S-754

Teléfono de contacto: +385 (99) 436-1600