

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	11.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s vrtom u novogradnji I. red do mora Prodaje se stan u novogradnji s vrtom u mjestu Brodarica pokraj Šibenika. Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade pokraj mora. Stambena površina stana iznosi 59,94 m <sup>2</sup> , a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Stanu pripada i vrt od 149,27 m <sup>2</sup> te jedno privatno parkirno mjesto u dvorištu zgrade pa je sveukupna korisna vrijednost površine stana 93,56 m <sup>2</sup> . Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonici je provedeno podno
------------------------	---

grijanje. Prozori su opremljeni komarnicima, i elektroroletnama, a u stanu je dostupan i videoportafon. Objekt je smješten na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljen od mora tek nekoliko koraka. U blizini se nalazi otočić Krapanj, a centar grada Šibenika udaljen je 10 km. Grad Split udaljen je 67 km, a najbliža zračna luka 47 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27910

## Información de contacto adicional

Número de referencia      570664  
interno:  
Agency ref id:            27910  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404