

## ISTRA, LABIN - Stan s vrtom, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Stan s vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	52 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	21 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	187,700.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Stan s vrtom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U neposrednoj blizini centra grada Labina, u izgradnji je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 31 stambenu jedinicu. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Predmet prodaje je stan koji se nalazi u prizemlju zgrade; stambene površine 45,78 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom površine 12,94 m<sup>2</sup> i pripadajućim vrtom površine 21,75 m<sup>2</sup>. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, hodnika, spremišta i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Parkirna mjesta kupuju se odvojeno prema pripadajućem obračunskom koeficijentu. Ovaj stan u novogradnji na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Projekt je trenutno u izgradnji i na prodaju je po sistemu ključ u ruke. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27889

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 570672  
Agency ref id: 27889  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472