

Kaštel Kambelovac - dvije moderne ville sa bazenima, Kaštela, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine
Nombre: Agencija
Apellido: Angelus nekretnine
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>

País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Datos del anuncio

Común

Título: Kaštel Kambelovac - dvije moderne ville sa bazenima
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 404 m²
Tamaño del lote: 589 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 8
Baños: 5
Precio: 1,260,000.00 €
Publicado: 20.02.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:
Ciudad: Kaštela
Área urbana: Kaštel Kambelovac
Poštanski broj: 21213



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine Vama predstavljaju dvije moderne identične ville smještene jedna pored druge u Kaštel Kambelovcu. Grad Kaštela je smješten na obali Kaštelanskog zaljeva i sa preko 40 000 stanovnika je drugi po veličini grad u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Posebnost ovog grada leži u činjenici da se razvio oko 7 mjesta (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) tj. oko utvrda - kaštela, a svako mjesto ima svoje specifičnosti koje karakteriziraju ovaj mediteranski kraj. Kaštela su jedan od najbolje prometno povezanih gradova pa tako osim međunarodne

zračne luke Split – Kaštela, postoji i željeznička stanica u Kaštel Starom dok je s autocestom Split – Zagreb povezan izlazno – ulaznim odvojcima od kojih su najbliži udaljeni 20 km. U blizini se nalazi Marina Kaštela koja zbog modernog sadržaja, široke lepeze usluga i iznimnog geografskog položaja je jedna od najposjećenijih marina u Hrvatskoj. Marina je opremljena i za prihvat Mega jahti. Kaštela su idealna lokacija za sve ljubitelje prirodne, kulturne i povijesne baštine jer na području od samo 30 km se nalaze četiri antička grada: Split, Solin, Kaštela i Trogir. Predmet kupoprodaje su dvije moderne, elegantno uređene vile svaka sa svojom okućnicom, bazenom i vanjskim parkingom. Nalaze se iznad stare magistralne ceste, udaljene su od mora i plaže manje od 350 m. Vile se protežu na dvije etaže. U prizemnim etažama su smješteni otvoreni dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja i kupaonica. Unutarnjim lijepim stepeništem se dolazi na gornje katove gdje je smješteno po pet spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom. Vanjski dio vila idealan je za druženje i opuštanje s prijateljima. Svaka vila ima bazen od 27 m sa uređenim sunčalištem, dječje igralište, roštilj i prostor za opuštanje. Vile su kompletno moderno namještene, opremljene i klimatizirane. U kupaonicama je montirano podno grijanje dok su na krovu solarni paneli. Idealne su kako za obiteljski život, tako i za odmor ali i za investiciju u turizmu. Trenutno su obje u turističkoj funkciji i imaju kapacitet primiti do 20 gostiju u isto vrijeme. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Za više informacija obratite se našem agentu na 091/466-1500. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

Angelus nekretnine presents to you two modern identical villas located next to each other in Kaštel Kambelovac. The town of Kaštela is located on the coast of Kaštela Bay and with over 40,000 inhabitants it is the second largest city in the Split-Dalmatia County. The special feature of this city lies in the fact that it developed around 7 places (Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić, Kaštel Stari, Kaštel Novi, Kaštel Štafilić) i.e. around fortresses - castles, and each place has its own specificities that characterize this Mediterranean region. Kaštela is one of the cities with the best traffic connections, so in addition to the international airport Split - Kaštela, there is also a railway station in Kaštel Stari, while it is connected to the Split - Zagreb highway by exit - entrance branches, the nearest of which are 20 km away. Nearby is Marina Kaštela, which is one of the most visited marinas in Croatia due to its modern facilities, wide range of services and exceptional geographical location. The marina is also equipped to receive Mega yachts. Kaštela is an ideal location for all lovers of natural, cultural and historical heritage, because in an area of only 30 km there are four ancient cities: Split, Solin, Kaštela and Trogir. The subject of sale are two modern, elegantly decorated villas, each with its own garden, swimming pool and outdoor parking. They are located above the old main road, less than 350 m from the sea and the beach. The villas extend over two floors. The ground floor has an open living room with a dining room, a kitchen and a bathroom. A beautiful internal staircase leads to the upper floors, where there are five bedrooms, each with its own bathroom. The exterior of the

villa is ideal for socializing and relaxing with friends. Each villa has a 27 m swimming pool with an arranged sunbathing area, a children's playground, a barbecue and a relaxation area. The villas are completely modernly furnished, equipped and air-conditioned. Underfloor heating is installed in the bathrooms, while there are solar panels on the roof. They are ideal both for family life and for vacation, but also for investment in tourism. Currently, both are in tourist function and have the capacity to receive up to 20 guests at the same time. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. For more information, contact our agent at 091/466-1500. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4825

Información de contacto adicional

Número de referencia 570691

interno:

Agency ref id: 4825