

## ŽABORIĆ, namještena kuća, 100 m do mora, dvorište, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: ŽABORIĆ, namještena kuća, 100 m do mora, dvorište  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada

Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí
cubierto:	

## Descripción

Información adicional: ŽABORIĆ - Prodaje se lijepa namještena dvojna kuća u Žaboriću, pored Šibenika, udaljena svega 100 m od mora. Smještena na izuzetno mirnoj lokaciji s djelomičnim pogledom na more. Izgrađena je na zemljištu površine 215 m<sup>2</sup> te ima ograđenu okućnicu površine 150 m<sup>2</sup>. Ispred kuće je mali vrt, roštilj, parkiralište u prirodnom hladu te mala alatnica iza kuće. Kuća je uredna, bez vlage, drvena stolarija. Kuća ukupne stambene površine 140 m<sup>2</sup> se sastoji od tri etaže: prizemlje + kat + visoko potkrovlje. U prizemlju površine cca 30 m<sup>2</sup> se nalazi garaža koja se koristi kao ljetna kuhinja i mjesto za opušteni odmor. Kat površine cca 55 m<sup>2</sup> se sastoji od dnevnog boravka, WC-a, kuhinje i blagovaonice koja ima izlaz na terasu s koje se pruža djelomičan pogled na more. Ono što ovu etažu čini posebno zanimljivom je to da ima 2 nivoa. Unutarnje stubište vodi do visokog potkrovlja površine cca 55 m<sup>2</sup> gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Prodaje se potpuno namještena - useljiva odmah! Ova nekretnina je idealna za

ljetni odmor, ali i za turističko iznajmljivanje ili cjelogodišnje življenje zbog svoje pozicije. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 320.000 € Žaborić je malo simpatično prigradsko naselje vila i privatnih kuća pogodno za obiteljski odmor i kupanje na slikovitim kamenim i pješčanim plažama, smješteno 11 km južno od Šibenika. Nudi oazu mira daleko od gradske vreve, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i obiteljski odmor. Čak i tijekom špice sezone, nema gužve. Grad bogate povijesti i kulture, Šibenik, smješten je na dohvat ruke. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-155-M

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 570700  
Agency ref id: H-155-M  
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522