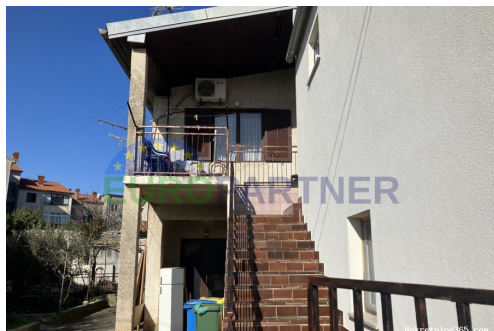


Kuća sa velikim potencijalom, Tar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Europartner
Nombre: Agencia
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća sa velikim potencijalom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	256 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	235,000.00 €
Publicado:	21.02.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Tar
Poštanski broj: 52465

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U prekrasnom Taru na odličnoj lokaciji nalazi se ova autohtona istarska kuća. Kuća se prostire na cca 260 m2 sa okućnicom od 200 m2. Kuća nudi mogućnost adaptacije apartmana u prizemlju gdje su trenutno dvije konobe. Kat se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe. Na drugom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe. Kuća je useljiva ali ukoliko je želite modernizirati potrebna je adaptacija. Okućnica se prostire na 200 m2 I također nudi mnogobrojne mogućnosti. Kuća se nalazi na izuzetno dobroj lokaciju blizu svih sadržaja. Važno je napomenuti da je udaljena od mora samo 1,5 km. Ukoliko tražite nekretninu za život ili najam ova bi kuća mogla biti prilika. Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad-Cittanova. Ovo je mjesto istodobno dom ribara i ratara, maslinara. Mjesto starih običaja i tradicije. Stare jezgre Tara i Vabriga prepoznatljive su po kamenim kućicama s uređenim dvorištima koja skrivaju povijesne priče i poneku šternu, a njihove konobe mame svojim ognjištima. Gospodarstvo Tara-Vabriga vezano je uglavnom uz turizam, kako uz iznajmljivanje privatnog smještaja, tako uz turističko naselje Lanterna udaljeno 3 km. Ribarstvo i ugostiteljstvo su također veoma zastupljene djelatnosti. Taj je mjesto izuzetno lijepo za svakodnevni život kao I za ljetovanje. Šifra objekta: D-178 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 570806

interno:

Agency ref id: D-178

Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467