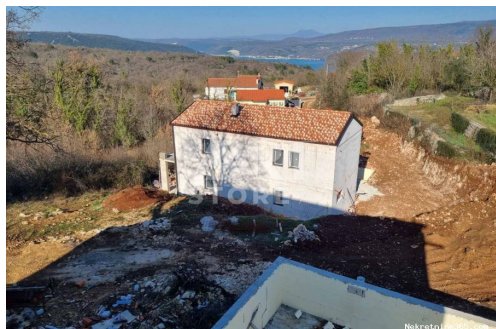


## Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Tatjana Orović  
E-mail: info@artstore.hr  
Nombre: Tatjana  
Apellido: Orović  
Nombre de la empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@artstore.hr  
Sitio Web: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nosotros: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, Rakalj - Kuća sa bazenom, 4 sobe  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 173 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1340 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 21.02.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Rakalj je mali gradić na zapadnoj obali Raškog zaljeva na jugoistočnoj obali Istre, 12 km sjeveroistočno od Marčane i 30 kilometara od Pule. Nalazi se bliže moru, na uzvisini uz obalu Raškog zaljeva. Rakalj pruža užitek u prekrasnom krajoliku i moru, suncu i tišini podalje od ljetovališne gužve, a prekrasne mnogobrojne plaže (udaljene 3 km), skrivene od pogleda ljudi, pružaju osjećaj slobode i intime. Ova lijepa i prostrana samostojeća kuća u izgradnji smjestila se u Raklju. Površine je 173 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu od 21m<sup>2</sup> i bazen, predsoblje, kupaonica, i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice s time da glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu od 21 m<sup>2</sup>. Svuda po kući je predviđeno podno električno grijanje s Wi-Fi termostatima za svaku prostoriju, a na krov će biti postavljeni i solarni paneli. Pločice će biti kroz cijelu kuću, a parketi u spavaćim sobama. PVC ulazna vrata. ALU grilje, antracit. Kuće će biti opremljene s 5 klima uređaja, alarmom i kamerama. U boravku je predviđen i kamin. Predviđeni završetak gradnje je 10/2024. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 455

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570912

interno:

Agency ref id: 455