

## Građevinsko zemljište Atraktivno zemljište za izgradnju vila ili stambenih zgrada blizu Žičare, Zagreb, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište Atraktivno zemljište za izgradnju vila ili stambenih zgrada blizu Žičare  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Precio: 515,000.00 €  
Publicado: 21.02.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Zagreb



## Descripción

Información adicional: Prodaje se više spojenih čestica ukupne površine 2642 m<sup>2</sup> za izgradnju dvije zgrade, svaka 400m<sup>2</sup>. Zemljište se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji u zelenilu, podno sljemena uz sami park prirode, 100 metara od tramvaja i autobusne linije, 3,5 km udaljeno od Trga bana Josipa Jelačića. U blizini je osnovna škola, trgovački centar Meridijan, nogometna i teniska igrališta, sportske dvorane, poznati restorani i hotel, stomatološka ambulanta, liječnik opće prakse i druge privatne ordinacije. Osim navedenih sadržaja potrebnih za svakodnevni život u neposrednoj blizini su sljemenske planinarske staze, vrh Medvednice, skijalište, hoteli, planinarski domovi i nedavno dovršena žičara - sve za savršeni odmor od svakodnevnih obveza i stresa. Ukoliko želite još više s druge strane Sljemena nalaze se Stubičke, Tuheljske, Krapinske kao i nekoliko toplica u susjednoj Sloveniji. Prekrasan pogled na Gračansko Isce, Šestine i grad Zagreb, a u blizini nadaleko poznato, u sastavu Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu već više od sedamdeset godina, pokušalište „Jazbina“ s povijesnim podrumom i vrhunskim vinima. Prilaz zemljištu sa dvije strane. Na parceli su dva manja legalizirana objekta s priključcima na struju, vodu i kanalizaciju. Plin prolazi uz česticu. O Gračanima : zagrebačko gradsko naselje (kvart) na najsjevernijem dijelu grada, na obroncima Medvednice, južno od Hrvatskog Zagorja. Pripada gradskoj četvrti Podsljeme. Tradicionalno je taj prostor dio regije Prigorje. Gračani su smješteni na južnim obroncima Medvednice, točno ispod najvišeg vrha Sljemena do kojeg iz Gračana vodi cesta. Gračani su u "rezidencijalnom" dijelu Zagreba. Ono što je za Munchen - Giesing s Isarom, za Beč - Grinzing to je za Zagreb – Gračani. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570926  
interno:  
Agency ref id: 15044