

## NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora!, Novi Vinodolski.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Povile
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: NOVI VINODOLSKI - Posebna vila na 100 metara od mora! U našoj ekskluzivnoj ponudi posređujemo u prodaji posebne vile zanimljivog oblika s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na izuzetnoj lokaciji ispod magistrale na samo 100 metara od mora! Vila se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi prostrana garaža s ugrađenim električnim punjenjem, ulazni hodnik u vilu i stepenište. Na 1. katu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupatilo i lijepa terasa s pogledom na more. Dodatno na 2. katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo i dugački balkon. Vila je kompletno namještena finim drvenim detaljima od hrasta (stolarija i namještaj). Svaka prostorija je opremljena klima uređajem i podnim grijanjem. Tehnološki je na najvišoj razini pa se klime, bazen, grijanje, itd. mogu regulirati pomoću aplikacije na većoj udaljenosti od nekretnine. U okućnicu spadaju bazen, ljetna kuhinja i više parkirnih mjesta. Oblik vile podsjeća na jedrenjaka što je zasigurno interesantno. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27960

## Información de contacto adicional

Número de referencia 570980  
interno:  
Agency ref id: 27960