

## SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	334 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	511 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional:

PREKRASNA KAMENA VILLA NA KOJOJ ČE VAM ZAVIDITI. Dobrodošli u villu koja samim ulaskom u kuću oduzima dah, ovdje ćete provesti svoje najljepša trenutke. Na prodaju je predivna kamena villa sa zadivljujućim luksuznim sadržajem i besprijekornim dizajnom. Funkcionalnost prostorija primjetna je već pri ulasku u kuću, sve je izuzetno lijepo osmišljeno, te dizajnirano na način da se može živjeti, ali i dobro zarađivati. Ova prostrana kuća smještena na 3 etaže (podrum, prizemlje i 1. kat) nudi ukupno 4 spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom i velikim terasama koje pružaju spektakularan otvoreni pogled na okolne prirodne brežuljke. Ulaz u kuću dočekuje vas s otvorenim hodnikom koji povezuje sve prostorije. Dnevni prostor uređen je u otvorenom konceptu, stvarajući atmosferu za opuštanje uz el. kamin, s direktnim izlaskom na natkrivenu terasu i bazen. Kamene stepenice s krasnim kovanim ručno rađenim rukohvatom vode do 1. kata kuće. Ovo je intimni dio sa 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikim terasama te spektakularnim otvorenim pogledom. DODATNI SADRŽAJ: Vlastiti spa centar sa saunom i tušem, te prostorijom za opuštanje. Vinoteka pruža prostor za skladištenje i uživanje u omiljenim vinima, a tu je i prostorija predviđena za teretanu. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: - Podno grijanje s dizalicom topline postavljeno u cijeloj kući. - Protupožarni i alarmni sustav - Video nadzor - Mitsubishi klima uređaji - WiFi u cijeloj kući s mogućnošću paljenja i gašenja kamina - A+ energetska certifikat - Uporabna dozvola - Rješenje o kategorizaciji Eksterijer ove prelijepo kamene ville obogaćen je prelijevnim bazenom (infinity pool), te ljetnom kuhinjom za uživanje i kuhanje na otvorenom u ljetnim mjesecima. Ograđena okućnica pruža privatnost i sigurnost, dok se prekrasan pogled na prirodne brežuljke proteže iz svakog kuta imanja. Ulaskom u ovu kuću, prvi dojam nevjerojatne ljepote, pažljivog planiranja i visoke kvalitete gradnje ostavit će vas bez riječi. Ova nekretnina savršeno kombinira udobnost i luksuz, pružajući svojim stanarima jedinstveno iskustvo života u predivnom okruženju. Nekretnina kakvu bi svatko poželio kupuje se potpuno opremljena i namještena. LOKACIJA Buje, Momjan i njihova okolica izuzetno je cijenjena i poznata eno-gastronomska destinacija koja svojim vrijednim poljoprivrednicima i kvalitetnim vinima te maslinovim uljima i dobrim ljudima privlači pozornost svjetske scene. Blizina slovenske granice privlači veliki interes slovenskih i talijanskih turista, osobitno vikendom kada su lokalni restorani poznati po svojim kvalitetnim jelima i dobrim vinima, maksimalno popunjeni. Prodavatelj je u tvrtka u sustavu PDV-a, a iskazana cijena odnosi se na cijenu sa uključenim PDV-om. Za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511317

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571050

interno:

Agency ref id: IS1511317