

POREČ-STAN SA KROVNOM TERASOM OD 139 m2 NETO, 3S+DB, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	POREČ-STAN SA KROVNOM TERASOM OD 139 m2 NETO, 3S+DB
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	7 m ²
Área de Terraza:	55 m ²
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija

Provincia:

Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: POREČ-STAN U KVALITETNOJ NOVOGRADNJI OD 139 m2 NETO, 3S+DB SA PRIPADAJUĆIM PODRUMSKIM PROSTOROM, OKUĆNICOM, DVA PARKIRNA MJESTA I KROVNOM TERASOM SA KOJE SE PRUŽA PREKRASAN POGLED! Sa parkinga za dva vozila se dolazi preko dijela pripadajuće okućnice od 7,5 m2 do ulaza u stan u prizemlju zgrade, te se stepeništem penjemo do stana koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na balkon, izbe, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu i kupaonice. Stepeništem se iz stana ide na krovnu terasu od 55 m2 sa prostorom za ljetnu kuhinju i jacuzzi, kao i u podrum gdje se nalazi spremište sa postrojenjem za grijanje putem toplinske pumpe. Od opreme još izdvajamo vrhunsku vanjsku stolariju renomiranog proizvođača, vrhunske zidne i podne obloge velikog formata, moderne sanitarije i drugo. Lokacija odlična u blizini svih sadržaja i plaža na sjevernom dijelu naselja oko Poreča. Predviđeni završetak radova je pred ljeto 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€

+PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD
AGENCIJE: IST-0706

Información de contacto adicional

Número de referencia 571073
interno:
Agency ref id: IST-0706
Teléfono de contacto: 0916192051