

## Prilika,dvojna kuća 900 metara do plaže, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prilika,dvojna kuća 900 metara do plaže  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 125 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 350 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 398,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Umag  
Área urbana: Bašanija  
Poštanski broj: 52470



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, Okolica Na prodaju je dvojna kuća 900 m do plaže Kuća je u fazi gradnje i predviđeni kraj radova je 12. mjesec 2024. godine. Kuća se gradi u modernom stilu, na traženoj lokaciji samo 900 metara do plaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, wc i dnevni boravak. Dnevni boravak napravljen po open space konceptu sa velikom kliznom stijenom kroz koju se izlazi na bazen i vrt sa ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na gornji kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i mala ostava. Jedna spavaća soba ima vlastiti balkon, kupaonicu i mjesto za garderobu. Grijanje će biti podno po cijeloj kući, hlađenje na klima uređaj, imat će i vlastiti dimljak. Bit će postavljena priprema za solarne panele. Postoji opcija uz dogovor sa turističkom agencijom za najam nekretnine u turističkoj sezoni, ova opcija nudi dodatnu zaradu od nekretnine i brzi povrat investicije. U blizini se nalaze svi dodatni sadržaji potrebni za život kafići, restorani, market, plaže, tenis tereni, golf tereni, biciklističke staze. Udaljenost do centra Umaga je malo više od 6 km i do prvih plaža 900 metara. Svojom lokacijom i dodatnim sadržajima, ova nekretnina je prilika za kupnju. Nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i turističi najam. ID KOD AGENCIJE: 1034-2

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 571112  
Agency ref id: 1034-2