

OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK - RUSTIKALNA KAMENA KUĆA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	22.02.2024

Condición

Desarrollado: 1968

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Šilo
Poštanski broj:	51514

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: OTOK KRK - ŠILO - RUSTIKALNA KAMENA VILA S BAZENOM U ponudi imamo predivno renoviranu kamenu kuću u rustikalnom stilu s bazenom, udaljenu 2 km od mora. Kuća je dvojna, no izvedena tako da u potpunosti pruža mir, tišinu i privatnu intimu. Sastoji se od 3 etaže : Prizemlje: konoba s originalnom kamenom prešom za proizvodnju maslinovog ulja, te jedan apartman; 1.kat : open space kuhinja + blagavaona + dnevni prostor s velikim kaminom (ognjišće), te izlaz na galeriju gdje je spavaći dio; 2. Potkrovlje : tri sobe i kupaonica. Grijanje vile je centralno na kruta goriva (drva / peleti), rashlađivanje klima uređajima. Dvije predivno uređene terase nalaze se u prizemlju i na katu. Vila je u svrhu turističkog najma kategorizirana s 4 zvjezdice. Trenutno ako bi se netko bavio najmom Vila je popunjena od Svibnja do Rujne ove godine, ali isto tako vlasnik može otkazati rezervaciju. Ono što ovu vilu čini posebnom je restaurirani namještaja i mnoštvo detalja iz vremena iz kojeg ona datira. Vila je okružena prekrasnom prirodom punom autohtonog bilja, a za rashlađivanje ljeti, tu je bazen i sunčalište. Posjeduje 20ak maslina koje godišnje daju i do 100kg, navodnjavaju se preko kišnice kao i travnjak. Prilika koja se ne propušta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 910-K4287

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 571208

Agency ref id: 910-K4287

Teléfono de contacto: 00385 92 408 6461