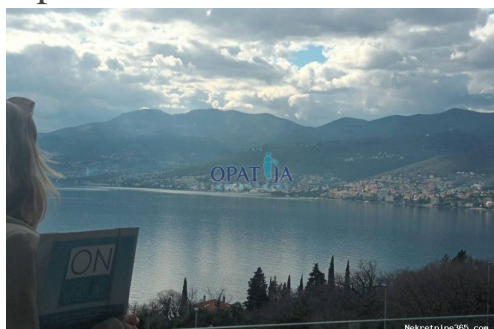


## Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
temljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Costabella, novogradnja, etaža 182 m2, pogled, terasa, lift, garaža  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 182 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 4  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 22.02.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Costabella  
Poštanski broj: 51000



### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Costabella, novogradnja, etaža od 182 m<sup>2</sup> s terasom, pogled, lift, podzemna garaža. Penthouse na 2. katu novogradnje, odmah useljiva nekretnina od 182 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom od 40 m<sup>2</sup> i otvorenim pogledom na cijeli Kvarner i otoke, Opatiju i Učku. Moderna vila izgrađena 2023 g. sa samo 5 stambenih jedinica, ima u suterenu garažu u kojoj 2 PM pripadaju ovom stanu oznaka br. 5 i 6, lift koji vodi direktno u stan, uz pripadak na okućnici još 2 vanjska PM oznaka br. 5 i 6. Raspored etaže: stubište, holl, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, 3 spavaće sobe (jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), druga kupaona, sanitarni čvor za goste, strojarnica. Jedna spavaća soba, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak, južne su orijentacije, imaju velike staklene zidne stijene s izlazom na natkrivenu terasu s prelijepim, panoramskim pogledom. Grijanje u stanu putem dizalice topline/podno grijanje, Daikin klima, vanjska aluminijska stolarija s roletama na elektropogon, kvalitetna podna keramika i hrastov parket. Dimnjak za peć na kruta goriva. U suterenu spremište br. 5 od 7 m<sup>2</sup>. Vila je pod video nadzorom, video parlafon, vanjski parking s rampom. Kaskadna okućnica o kojoj se brine vrtlar, u potpunosti je uređena, zasađena mediteranskim biljem, osvijetljena. Novogradnja, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 340-10539

## Información de contacto adicional

Número de referencia      571210  
interno:  
Agency ref id:            340-10539