

## Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, zemljište s građ. dozvolom i otvorenim pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1041 m<sup>2</sup>  
Precio: 245,000.00 €  
Publicado: 22.02.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Labin, okolica, zemljište s otvorenim pogledom na more. Blaga, tipično mediteranska klima, bajkoviti zeleni krajolici i razvedene obale oduševit će svakog ljubitelja prirode. Istočna Istra, gdje se zelena brda spajaju s plavim morem lokacija je ove nekretnine, u široj okolici grada Labina. U blizini Labina, na istočnoj obali Istre smjestila se ova nekretnina, tj građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim davanjima, ukupne površine 1041 m<sup>2</sup>. Lokacija je mirna s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Projekt buduće kuće predviđen je na dvije etaže s 202,35 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 108,25 m<sup>2</sup> terasa, te bazenom od 58 m<sup>2</sup>. Gornja, ulazna etaža, koncipirana kao noćni dio s 4 spavaće sobe svaka s kupaonicom, te velikom terasom s otvorenim pogledom. donja etaža koncipirana je kao otvoreni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, te toaleta i spremišta. iz dnevnog dijela izlazi se na prostranu terasu u nastavku koje je predviđen bazen. Istra, Labin, okolica, zemljište s otvorenim pogledom na more, Kvarner i otoke Kvarnera, s obzirom na lokaciju može biti odlična investicija za gradnju vile za turistički najam. Okućnica je dovoljno velika za dodatno uređivanje a projekt buduće kuće je moderan i dobro osmišljen s obzirom na lokaciju te pruža otvorene poglede na more. ID KOD AGENCIJE: 1530

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571273  
interno:  
Agency ref id: 1530