

## ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	540 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ (okolica) - Očaravajuća Vila s bazenom u mirnom mjestu Grad
------------------------	--

Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Ova predivna Vila predstavlja idealan spoj suvremenog i Istarskog stila, smještena u mirnom selu koje će vam pružiti potreban mir. Vila se proteže kroz dvije etaže. Ukupne je površine 170 m<sup>2</sup> i smještena je na okućnici površine 540 m<sup>2</sup>. Prizemlje ove Vile sastoji se od spavaće sobe s privatnom kupaonom, gostinjskog wc-a, tehničke sobe s ostavom koja ima još jedan poseban ulaz s vanjske strane, kotlovnice i prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i lijepom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje. Stubištem dolazimo na prvi kat ove Vile koje se sastoji od hodnika i tri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonom. Jedna spavaća soba ima izlaz na natkriveni balkon s prekrasnim pogledima na prirodu. Sobe su potpuno opremljene kvalitetnim namještajem, satelitskom televizijom i fan coil sustavima za grijanje i hlađenje, pružajući udobnost i privatnost. Na lijepoj okućnici smjestio se je bazen veličine 31 m<sup>2</sup> sa sustavom elektrolize. Okućnica je lijepo uređena mediteranskim biljem i ima sustav automatskog navodnjavanja. Vila ima ulaz putem električne ograde na daljinsko upravljanje gdje su se smjestila dva parkirna mjesta. Grijanje je putem podnog grijanja na dizalicu topline koje je sprovedeno kroz cijelu kuću. Fan coil sustavi postavljeni su u svim prostorijama te također služe za grijanje, ali i za hlađenje. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin pa imate dodatno još jedan izvor grijanja. Cijela kuća spojena je na depurator za vodu. Pazilo se je na unutarnju i vanjsku rasvjetu. Na prozorima su postavljene kvalitetne grilje a stolarija je aluminijska s troslojnim staklom. Za petnaest do dvadeset minuta možete već biti u Poreču, Novigradu i na uređenim plažama. Prve trgovine, restorani i ostali sadržaji nalaze se unutar par minuta od ove nekretnine. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27998

## Información de contacto adicional

Número de referencia      571290  
interno:  
Agency ref id:            27998  
Teléfono de contacto:    +385 97 766 8214