

## ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	831 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	13.07.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRA, BUJE - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od Buja ili od Slovenske granice smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska vila s otvorenim pogledom prema prirodi. S ponosom predstavljamo ovu visoko kvalitetnu obiteljsku vilu smještenu u manjem i mirnom naselju svega nekoliko kratkih minuta vožnje od Slovenske granice i centra Buja. Riječ je o nekretnini vrijednoj vaše pažnje, zanosni pogled koji se pruža već s okućnice vile sigurni smo kako Vas neće ostaviti ravnodušnima. OPSI NEKRETNINE; Obiteljska vila sastoji se od 186m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže. Tako, se u prizemlju vile nalazi manji ulaz, koji odvaja privatni prostor od prostora za zabavu i druženje. U privatnome dijelu prizemlja nalazi gostinjsko kupatilo, veća spavaća soba, spremište ispod stepeništa i tehnička soba. Dalje nas hodnik vodi prema većem otvorenom prostoru u kojemu se nalazi moderno i potpunosti opremljena kuhinja, komotna blagovaona i prostran dnevni boravak. Ovaj prostor krasi veće staklene stijenke kroz koje se proteže pogled prema okućnici, bazenu i prema brdima u daljini. Kroz iste staklene stijenke pristupa se vanjskoj natkrivenoj terasi uz bazen i dvorištu. Unutarnjim stubištem pristupamo gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje pristup većoj natkrivenoj terasi, a s koje se pruža neponovljiv i nesmetan pogled na prirodu, obradiva polja, polja maslina i Buje. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Okućnica vile je u potpunosti ograđena i uređena u mediteranskom stilu, dok centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen od 26m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz bazen nalazi se i natkrivena ljetna kamena kuhinja s roštiljem, idealna za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih mjeseci. Uz ljetnu kuhinju nalazi se i toalet koji se koristi tijekom boravka u dvorištu, a tu se smjestila i tehnička soba za bazen. Dvorište je komotno i sadrži dovoljno zelenila o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja, osim toga dvorište je privatno i skriveno od svakog pogleda. Za vaše limene ljubimce se ne morate brinuti jer na okućnici vile nalazi se dovoljno parking mjesta za 5 automobila od kojih su 3 natkrivena. DODATNE INFORMACIJE; \* Velika prednost ove vile je kako se nalazi zadnja u građevinskoj zoni ispred poljoprivrednog zemljišta punog stabla maslina, što stvara poseban ugođaj i maksimalan osjećaj privatnosti. \* Vila se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama, što znači kako je budućim vlasnicima potrebna samo vlastita putna prtljaga. \* Vila je opremljena visoko kvalitetnim fenkoilerima u svakoj prostoriji, te putem kojih je moguće grijanje i hlađenje kontrolirati korištenjem pametnog telefona. \* Vila posjeduje i poseban filter vode, što vodu čini dodatno mekšom i kvalitetnijom, te sprječava nastajanje problema kamenca. Ukratko, riječ je o visoko kvalitetnoj vili vrijednoj vaše pažnje, od velikih unutarnjih prostorija, pametno iskorištenog prostora, predivnog pogleda i maksimalno kvalitetno izvedenih radova, ova vile predstavlja idealnu priliku za pravim toplim i sigurnim obiteljskim domom ili kao opciju privatne investicije u

turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile, slobodno na kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27926

## Información de contacto adicional

Número de referencia      571301  
interno:  
Agency ref id:            27926