

## ISTRA SVETINČENAT , Kamena kuća za renovaciju sa projektom. Svetvinčemat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA SVETINČENAT , Kamena kuća za renovaciju sa projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	377 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Precio:	106,000.00 €
Publicado:	26.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, SVETINČENAT Kamena kuća za renovaciju sa projektom Svetinčenat je malo mjesto u Istri smješteno u jugozapadnom dijelu Istre na samo nekoliko kilometara udaljeno od mora. Upravo u Svetinčenatu okruženo prekrasnom prirodom te pokojom kućom za odmor nalazi se ovaj kamena kuća za adaptaciju te traži svog novog vlasnika. Udaljeno je od Pule svega 10-20 minuta vožnje, dok se u okolici nalaze razna obiteljska gospodarstva gdje se može uživati u lokalnim proizvodima. Ova kamena kuća se proteže kroz 172m <sup>2</sup> te je okružena sa 377m <sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Asfaltiran je pristup te je voda na parceli, dok je struja odmah pokraj. Kuću treba cijelu renovirati , krov i međukatnu konstrukciju. Zidovi su stabilni . Ukoliko se rekonstruira te se dodaju bazen i popratni sadržaji, kuća je
------------------------	--

idealna za turistički posao u vidu kuće za odmor, jer je tlocrtno idealna za isto. Kuća sadrži projekt za renovaciju te kao takva novim vlasnicima nudi mogućnost da odmah mogu početi sa renovacijom. Kuća ima priključak vode struje. Bez tereta. Vlasništvo 1/1 - PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27893

## Información de contacto adicional

Número de referencia      571302  
interno:  
Agency ref id:            27893  
Teléfono de contacto:    +385 99 579 7796