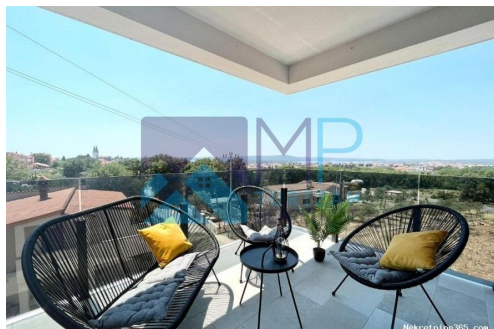


## Medulin, predivna apartmanska kuća sa bazenom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Medulin, predivna apartmanska kuća sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	410 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	872,000.00 €
Publicado:	22.02.2024

## Condición

Desarrollado: 2020

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna apartmanska kuća u mirnom i tihom dijelu Medulina. Kuća je ukupne stambene površine 86 m<sup>2</sup>, izgrađena na parceli od 496 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata, odnosno tri dvosobna apartmana. Svaki apartman sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka+kuhinje+blagovaonice, dvije

spavaće sobe, kupaonice i terase odakle se pruža predivan pogled na more. Klima uređaji su u svim apartmanima, kuća je namještena i opremljena, te se takva i prodaje sa svim sadržajima, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posjeduje i privatno parkiralište. Oko kuće je lijepo uređen vrt, gdje se nalazi bazen, tuš, roštilj, ležaljke, što zajedno čini idealno mjesto za opuštanje i druženja. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, škola, banka, ljekarna, brojni restorani, a centar grada udaljen je tek nekoliko minuta ugodne šetnjice slikovitih ulica i mjesta mediteranskog šarma. Objekt s već uhodanim turističkim poslovanjem, kojeg je moguće nastaviti, udaljen je od plaže Bijeca 1,8 km. Urbana i lijepa sredina, blizina svih potrebnih sadržaja, te nekretnina spremna za korištenje, odličan su izbor, kako za cjelogodišnji život, ili kao investicija u turističku djelatnost. Lokacija je uistinu jedinstvena, za sve one koji vole mir, osamu i netaknutu prirodu, a izrazito dobra prometna povezanost, do Pulske Arene udaljena je 10-ak km. Najbliža zračna luka Pula, smještena je 13 km od objekta. Za sve ostale upite slobodno nas kontaktirajte!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 571317  
Agency ref id: 618  
Teléfono de contacto: +385 95 2777 177