

Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek, Osijek, Casa



Información del vendedor

Nombre: Pavo Đanić
Nombre: Pavo
Apellido: Đanić
Nombre de la empresa: Fidus
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.fidus.com.hr>
País: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Código postal: 31000
Dirección: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Sobre nosotros: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Datos del anuncio

Común

Título: Obiteljska kuća s poslovnim prostorom - Osijek
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 220 m²
Tamaño del lote: 1446 m²
Dormitorios: 7
Baños: 1
Precio: 319,000.00 €
Publicado: 03.07.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 1975

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Osječko-baranjska županija
Provincia:
Ciudad: Osijek
Poštanski broj: 31000

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se katnica s poslovnim prostorom, garažom i ljetnom kuhinjom koja se nalazi u Osijeku, ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića. Kuća se sastoji od 2

dijela - stambenog i poslovnog. Stambeni dio površine cca 155 m2 prostire se na manji dio u prizemlju (kuhinja s blagovaonicom), kat (dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja s ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonica, wc i balkon) te potkrovlje koje je neuređeno i manji podrum. Poslovni dio površine cca 65 m2 nalazi se u prizemlju i sastoji se od tri prostorije i sanitarnog čvora, a priključci i režije su zasebne za poslovni prostor. Iza kuće nalazi se garaža, ljetna kuhinja, spremište, pušnica i prostor za druženja. Kuća je kvalitetno građena (1975.) i redovno održavana. Čestica ima izlaz na dvije ulice te budući vlasnik ima mogućnost parcelacije i prodaju neizgrađenog dijela na kojem je moguće graditi nekretninu. Lokacijski povoljno smještena za razvoj posla, ali i za iznajmljivanje zbog dodatnog prihoda. U blizini se nalazi vrtić i osnovna škola, sportski objekti, javni prijevoz... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1553 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 571328
interno:
Agency ref id: iro-1553