

Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	173 m ²
Tamaño del lote:	156.5 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	569,031.00 €
Publicado:	23.02.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Novigrad, okolica, kuća 200 m od mora Na prodaju je moderna dvojna kuća smještena na mirnoj lokaciji, udaljena 4 km od grada Novigrada i samo 200 metara od mora. Ova nekretnina prostire se na 173 m² i sastoji se od prostrane kuhinje, udobnog dnevnog boravka, praktičnog unutarnjeg spremišta, tri elegantno uređene spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice te krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more. Kuća se ističe i lijepom okućnicom površine 156 četvornih metara, kao i dva osigurana parkirna mjesta. Njezine ključne karakteristike su visoka kvaliteta izrade i opreme. Odabirom ove nekretnine, osigurava se vrhunska stolarija, maksimalna energetska učinkovitost, podno grijanje u svim prostorijama te osjećaj privatnosti i intimnosti. Cijena kuće uključuje PDV i odnosi se na fazu ključ u ruke, obuhvaćajući sve osim namještaja i hortikulture. Planirani završetak gradnje predviđen je do 30. lipnja 2024. godine. Budući da se nalazi u malom turističkom mjestu, ova nekretnina predstavlja idealnu investiciju za turistički najam, ali i za privatno uživanje. Šifra objekta: DI-178 Energetska klasa: U izradi</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	--

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	571338
Agency ref id:	DI-178
Teléfono de contacto:	+385 (95) 353-6359