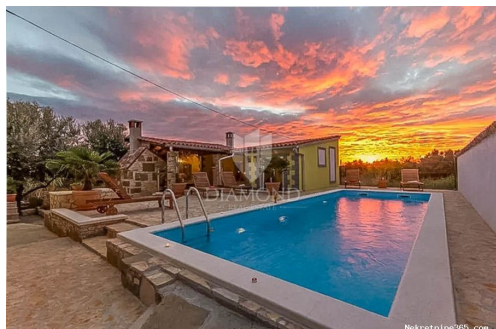


Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate
Nombre: Agencia
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Pula, dvije kuće sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 166 m²
Tamaño del lote: 548 m²
Dormitorios: 7
Baños: 3
Precio: 595,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Pula

Área urbana: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Pula Smještene u mirnom dijelu Pule, svega par minuta od centra grada i Fažane smjestile su se ove dvije prekrasne kuće. Lokacijski odlično smještene u mirnoj i slijepoj ulici. More je udaljeno svega par minuta vožnje, te se svi bitni sadržaji nalaze u neposrednoj blizini. Prva od dvije kuće nalazi se na prednjem dijelu dvorišta. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do 3 spavaće sobe, kupaonice i velikog otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Otvoreni prostor sadrži i dva izlaza, jedan prema plaži i bazenu, dok sa druge strane ima izlaz na natkrivenu terasu savršenu za druženje i opuštanje. Ova kuća također ima plaćene komunalije za izgradnju još jednog kata što daje budućem vlasniku dodatnu praktičnost i mogućnosti. Druga kuća nalazi se na stražnjem dijelu parcele. Kuća se sastoji od otvorenog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. U nastavku se nalaze kupaonica te dvije spavaće sobe od kojih druga ima izlaz na plažu i lagan pristup bazenu. Također ispred kuće se nalazi natkrivena i zatvorena ljetna kuhinja sa velikim roštiljem uređena u rustikalnom stilu. Na okućnici se također nalazi veliki bazen od 32m², vanjski tuš, spremište, još jedan roštilj sa krušnom peći te vlastiti parking ispred ulaza u dvorište. Cijela okućnica je šarmantno uređena palmama, maslinama i zelenilom. Ova nekretnina nudi savršenu priliku za svakoga tko traži mirno mjesto u blizini svih potrebnih sadržaja uz mogućnost kombinacije života i bavljenja turizmom. Uzeći u obzir odličnu lokaciju i već dobro uhodan posao postojećih vlasnika nudi priliku za brz povrat investicije kroz turistički najam te samim time je ova nekretnina čini odličnu investiciju. Bilo da tražite nekretninu za veću obitelj uz komoditet odvojenih kuća, investiciju ili kombinaciju istih ne tražite dalje! Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-258

Información de contacto adicional

Número de referencia 571353
interno:
Agency ref id: 1037-258
Teléfono de contacto: +38552210824