

## Novi Sad, Grbavica, Ljermontova, 2.0, 63m2, Novi Sad - grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nombre: Beocity  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novi Sad, Grbavica, Ljermontova, 2.0, 63m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 63 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 2  
Precio: 110,500.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 23.02.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Provincia: Vojvodina

Ciudad: Novi Sad - grad  
Área urbana: Novi Sad  
Adresa: Ljermontova

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 103009, III/III, klima, terasa, uknjižen, renoviran, stara gradnja, parking, podrum, ostava. Dvosoban, prostran 63 m<sup>2</sup>- Grbavica, u neposrednoj blizini centra Novog Sada, a od fakulteta oko 15 min pešice. Stan je na 3. spratu bez lifta, komforan, svetao, prostran, u mirnoj ulici. Ispred zgrade besplatan parking. Posедуje: predsoblje, kuhinju sa trpezarijom, 2 sobe, kupatilo, zatvorenu terasu, ostavu, kao i podrumsku ostavu. Renovirana kuhinja, kupatilo, stolarija unutrašnja i spoljna i sve instalacije. Troškovi Infostana oko 35€. Grejanje etažno na gas, radijatori i kotao sa sanitarnom vodom koji je na terasi. Troškovi po potrošnji u sezoni, od 30-40 € mesečno, znatno povoljnije od gradskog grejanja. Obe sobe poseduju klima uređaj. Pored ostave u podrumu, koja nije u kvadraturi stana, postoji i zajednička biciklana. Internet u zgradi od više provajdera. Stan je opremljen nameštajem i belom tehnikom i postoji mogućnost kupovine uz stan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 571377  
Agency ref id: 103009  
Teléfono de contacto: +381 (60) 555-9734