

## Simpatična prizemnica s bazenom, Labin,okolica, Istra, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Simpatična prizemnica s bazenom, Labin, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	960 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	23.02.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U blizini Labina nalazi se ova simpatična montažna prizemnica površine 87 m<sup>2</sup> sa bazenom okružena prirodom i sa dobro uhodanim poslom najma. Nalazi se u mirnom naselju, udaljena samo tri kilometara od mora i plaža. Sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima te je u dnevnom prostoru ostavljen otvor za kamin. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 21 m<sup>2</sup> s popločenim sunčalištem i dječje igralište. Kuća je u fazi ishodovanja uporabne dozvole. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu

kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD  
AGENCIJE: 1639

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571498

interno:

Agency ref id: 1639