

ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Bale, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 234 m ² |
| Tamaño del lote: | 205 m ² |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 400,000.00 € |
| Publicado: | 14.07.2024 |

Condición

| | |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1967 |
|---------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Bale |
| Área urbana: | Bale |
| Poštanski broj: | 52211 |



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ISTRA, BALE - Kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom pitoreskom istarskom srednjovjekovnom gradiću, na prodaju je kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji.

Zahvaljujući njezinoj mikrolokaciji privatnost je zagarantirana; nekretnina je udaljena svega 500 metara od centra mjesta i svih pratećih sadržaja dok se prvi susjedi nalaze na 200 metara udaljenosti. Na omanjem ali taman velikom zemljištu nalazi se kuća tlocrtna površine 117 m² koja je razvedena na dvije etaže; prizemlje i kat. Objektu je potrebna kompletna obnova te ima izrađen idejni projekt za rekonstrukciju. Zamišljena je kao savršen spoj tradicionalnog i modernog s ograđenom okućnicom u mediteranskom štihu koja sadrži bazen sa sunčalištem i natkrivenu ljetnu kuhinju. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Arhitekt, geodet, i izvođači radova osigurani su za rekonstrukciju kuće, te postoji mogućnost vođenja rekonstrukcije nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28049

Información de contacto adicional

Número de referencia 571759
interno:
Agency ref id: 28049