

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	210,271.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

### Descripción

Información adicional:	ISTRA,POREČ (OKOLICA) - Izvrstan stan u modernoj novogradnji U tijeku je izgradnja moderne više stambene zgrade, koja će se sastojati od 11 stambenih
------------------------	---

jedinica različite kvadrature. Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji u blizini centra, samo 3 km od mora i prekrasnih plaža. Na prodaji se nalazi stan na drugom katu zgrade s liftom. Stan ima 65,71m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, dvije spavaće sobe, toaleta i terase. Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijelome stanu te će se provesti prva faza za klima uređaje. Električne rolete biti će postavljene u dnevnom boravku i u blagovaonici, a komarnici će se montirati na svim prozorima. Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za život, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvaliteta gradnje. Datum završetka gradnje je sredinom 2025. godine, a plaćanje se vrši po fazama. Stan se prodaje nenamješten. Slike su informativnog karaktera. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Iznos nekretnine je sa uključenim PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28039

## Información de contacto adicional

Número de referencia      571768  
interno:  
Agency ref id:              28039  
Teléfono de contacto:      +385 95 388 1059