

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	14.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, PULÁ - Nedaleko od centra grada i poznate Verude smjestila se kvalitetna novogradnja zgrade u mirnoj ulici. S ponosom predstavljamo projekt novogradnje smještenom na zanimljivoj lokaciji u gradu Puli. Naime zgrada se nalazi svega 3 minute vožnje od centra Grada, a jednako tako udaljena je svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog naselja Verudela. Zgrada je pozicionirana na mirnoj lokaciji, bez puno prometa u blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Zgrada se sastoji od više stambenih jedinica koje se protežu od prizemlja zgrade do 3. kata. Uz zgradu nalaze se parking mjesta na i to na okućnici zgrade, kao i u garaži zgrade, dok budući vlasnici stanova imaju mogućnost izbora parkirališta za svoje limene ljubimce. OPIS STANA; Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan u prizemlju koji se sastoji od ukupnih 91.38m<sup>2</sup> NETO iskoristive površine. Stan je organiziran tako da se ulazom u stan nalazi hodnik koji odvaja prostor stana na privatni i prostor za dnevni život i zabavu. Tako se u privatnome prostoru stana nalaze 2 prostrane spavaće sobe, jedna veća kupaonica i manje spremište. Uz hodnik pored ulaza u stan smjestio se gostinjski toalet. Prostor za dnevni život koncipiran je kao veći "open space" prostor, a tu se smjestila prostrana kuhinja, komotna blagovaonica i veći dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan prirodnom svjetlošću koja prodire u stan kroz veće staklene stijenke. Iz dnevnog boravka se zatim pruža izlaz prema vanjskoj terasi. \* Kupci imaju priliku izabrati kupovinu parkinga, i to na okućnici zgrade ili u graži zgrade, kao i spremište; - Parking na okućnici zgrade; 7.400,00€ - Parking u graži ovisno o kvadraturi: od 20.600,00€ do 44.120,00€ - Spremište ovisno o kvadraturi; od 9.300,00€ do 12.600,00€ TEHNIČKI I DODATNI PODACI; \* Svaki stan u zgradi bit će opremljen podnim grijanjem na struju \* Postavljat će se kvalitetna PVC stolarija \* Fasadna izolacija 10 cm \* Zgrada posjeduje lift koji povezuje garažu sa svakom etažom zgrade \* Na podovima će biti postavljena kvalitetna keramika (kupci za sada imaju mogućnost utjecaja!) \* Mogućnost useljenja je predviđen za početak 2025. godine OPIS LOKACIJE; Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u gradu Puli, svega 3 minute vožnje od centra grada, te svega 5 minuta vožnje od poznatog turističkog resorta poznatog kao Verudela. Na Verudeli možete pronaći veliki broj stjenovitih i kamenitih plaža s kristalno čistim morem, a u neposrednoj blizini zgrade nalaze se i brojni restorani, kafići, kao i tržnica, pored zgrade nalazi se i manja trgovina, kao i sve ono što je potrebno za siguran i miran svakodnevni život modernog čovjeka. U kratko, riječ je o nekretnini vrijedne vaše pažnje, koja može poslužiti kao idealna opcija za privatnom investicijom ili kao opcija pravog obiteljskog doma. Za sva dodatna pitanja potrebne informacije ili želje za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog statusa izgradnje slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27969

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571781  
interno:

Agency ref id: 27969