

## ISTRA,POREČ - Prekrasna dvojnica u Poreču, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ - Prekrasna dvojnica u Poreču
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	358 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	12.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA,POREČ - Dvojna kuća na izuzetnoj lokaciji Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja
------------------------	--

bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškuljin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji grada Poreča te je vrlo blizu svih potrebnih sadržaja. Zbog svoje dobre lokacijske pozicije nalazi se u naselju sa drugim novim prekrasnim vilama koje su već izgrađene ili se počinju graditi. Kroz cijelo naselje pruža Vam se prekrasan pogled na more. Vila je dvojnica te se drži za drugu nekretninu ali to joj ne umanjuje njezinu vrijednost niti privatnost pošto je ograđena posebnim zidom i ogradom te Vam pruža privatnost. Izgrađena je od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spojenima u jedan prostrani prostor, jedan wc te spremište. U prizemlju se nalazi lijepa natkrivena vanjska terasa sa pogledom prema prirodi. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima te još jedna spavaća soba u potkrovlju vile. Katovi su povezani modernom ogradom u crnoj boji te Vam pružaju zaštitu u svakom trenutku. Vila je građena visokokvalitetnim materijalima, modernim dizajnom te vrlo modernom i kvalitetnom keramikom i stolarijom. Grijanje vile je podno sa toplotnim pumpama. Ukoliko želite da ova prekrasna nova vila postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 27803

## Información de contacto adicional

Número de referencia      571789  
interno:  
Agency ref id:            27803  
Teléfono de contacto:    +385 91 616 4622