

## RUDANOVAC ( Plitvice) - obiteljska kuća i okućnica 892 m2, Plitvička Jezera.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić

Nombre: Ana

Apellido: Šporčić

Nombre de la empresa: Lika nekretnine

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>

País: Croatia

Region: Ličko-senjska županija

City: Otočac

Código postal: 53220

Dirección: Kralja Zvonimira 65

Phone: +385 53 / 771 372

Fax: +385 53 / 746 345

Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH.

Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .

Reg No.: 4/2008

#### Datos del anuncio

### Común

Título: RUDANOVAC ( Plitvice) - obiteljska kuća i okućnica 892 m2

Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4

Baños: 1  
Precio: 60,000.00 €  
Publicado: 23.02.2024

## Condición

Desarrollado: 1980

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Plitvička Jezera  
Área urbana: Rudanovac  
Poštanski broj: 53231

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: G

## Descripción

Información adicional: RUDANOVAC ( Plitvice ) - obiteljska kuća prizemnica s potkrovljen, površine 90 m2, na parceli od 892 m2, uz kuću je bila i garaža koja je uklonjena i može se napraviti nova 5,2m x 3.2m vezana uz kuću. Kuća zahtjeva adaptaciju jer je u Domovinskom ratu devastrirana. Okućnica ovih dana je uređena, kako bi se moglo pristupiti adaptaciji kuće. Moguće je kuću i srušiti te napraviti novi turistički objekata sa dva apartmana - stana ili kuću za odmor s bazenom. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, cijena nije fiksna. Turističko naselje Rudanovac nalazi se unutra Nacionalni park Plitvička jezera, u zelenom srcu Hrvatske. Nacionalni park Plitvička jezera su udaljena od naselja Rudanovac 12 km. Bihać se nalazi na 15 km . Zračna luka Zadar udaljena je 80 km od objekta. U okolici je moguće uživati u raznim aktivnostima poput bicikliranja i ribolova. Nacionalog parka Plitvička Jezera, je pod zaštitom UNESCO-a, a Korenica je udaljena 5 km.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571813  
interno:

Agency ref id: 1596  
Teléfono de contacto: 091/4666 190