

## Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Dva stana na mirnoj lokaciji, Novigrad, okolica, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	129 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	150 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	298,000.00 €
Publicado:	24.02.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Bužinija
Poštanski broj:	52466



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: U malom pitomom selu na rubu Novigrada, okruženo vinogradima i maslinicima te starom hrastovom šumom, smjestila se lijepa kuća sa 3 stambene jedinice od čega se prodaju 2 komforna stana. Stanovi se prostiru na 63.40 m<sup>2</sup> i 66.10 m<sup>2</sup>, koncipirani kao trosobni stanovi. Kuću okružuje dvorišni prostor veličine 150 m<sup>2</sup>, sa mogućnošću proširenja za još cca 140 m<sup>2</sup>. Po željama vlasnika, okućnica nudi mogućnost izgradnje još jednog manjeg objekta od 25 m<sup>2</sup> cca. Na prizemlju se smjestio stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa wc-ima, kuhinjom, ulaznim hodnikom, radnom sobicom, te 2 terase od kojih je jedna natkrivena i posjeduje ljetnu kuhinju. U suterenu se nalazi kompletno uređen i namješten drugi stan. Sastoji se od lijepog prostranog boravka spojenog sa blagovaonicom i kuhinjom, svjetla i prostrana spavaća soba, te treća kupaonica koja se nalazi u sklopu ljetne kuhinje na terasi. Grijanje je putem kamina na drva, pelete ili strujni radiator, te klima uređaja. Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, bilo u jutarnjim, bilo u večernjim satima. Stanovi su kompletno namješten i opremljeni,

se kao takvi i prodaju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1641

## Información de contacto adicional

Número de referencia 571924

interno:

Agency ref id: 1641

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313